



[www.ausl.pe.it](http://www.ausl.pe.it)

## AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA

### U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi

Via Renato Paolini n° 47 - 65124 PESCARA

C.F./P.IVA 01397530682

Tel. 085. 425.3101

#### VERBALE DI SOPRALLUOGO PER LAVORI DI SOMMA URGENZA

(ART. 140 d. Lgs. N. 36/2023)

#### E VERBALE DI CONSEGNA LAVORI

**LAVORI DI SOMMA URGENZA RELATIVI A: FUORIUSCITA DI ACQUA DA PARETE  
CONTROTERRA SU TUNNEL DI COLLEGAMNETO TRA PADIGLIONE NORD E PADIGLIONE  
SUD DEL P.O. DI PENNE; DISTACCAMENTO DI CALCINACCI SU PALAZZINA AMMINISTRATIVA;  
MAL FUNZIONAMENTO DI TUTTI ICONDIZIONATORI AL PIANO SECONDO DEL PADIGLIONE  
SUD.**

Il sottoscritto Arch. Luciano Griffò, in qualità di Collaboratore Tecnico presso U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi – ASL 3 PESCARA, a seguito di sopralluogo effettuato in data 28 luglio 2025 alle ore 09:00 presso il P.O. di Penne, riscontrava una serie di criticità, e più precisamente:

- fuoriuscita di acqua da un muro di controterra all'interno del tunnel di collegamento tra il Padiglione Nord ed il Padiglione Sud del P.O. di Penne;
- distacco di mattonelle e porzioni di intonaco presso la palazzina Amministrativa del P.O. di Penne;
- mal funzionamento di tutti i condizionatori di tipo "UNICO" posizionati al piano secondo del Padiglione Sud, piano atto ad accogliere i malati oncologici in terapia.

Tali situazioni riscontrate non sono certamente adatte all'uopo, in considerazione del fatto che siamo in presenza innanzitutto di luoghi fruiti da pazienti (malati oncologici) ed anche da numerosi utenti.

Si richiede un immediato intervento per eliminare tali situazioni di pericolo e disagio per quanto riguarda il transito di personale sanitario e non e soprattutto di degenti (il tunnel in esame è l'unico collegamento coperto tra i due padiglioni, quindi passaggio obbligato per i degenti stessi).

Dopo aver contattato diversi operatori, a seguito di quanto descritto si è immediatamente provveduto ad affidare in SOMMA URGENZA i lavori alla Ditta OMNIA di De Febis Enrico, la quale ha fornito l'immediata disponibilità ad effettuare le lavorazioni adatte all'uopo.

**Ciò premesso**, il sottoscritto Arch. Luciano Griffò, quale tecnico incaricato e recatosi per primo sul posto, ritiene di dichiarare lo stato di somma urgenza dei lavori di cui trattasi ai sensi ed agli effetti dell'art. 140 del D. Lgs. 2023, n. 36, al fine di segnalare opportunamente ed immediatamente lo stato di pericolo e provvedere alla sua eliminazione.

#### MOTIVAZIONI COMPORVANTI LA SOMMA URGENZA

#### CAUSE CHE HANNO PROVOCATO LO STATO D'URGENZA

Va da sé che le cospicue infiltrazioni riscontrate all'interno di un'area adibita al transito di degenti e personale sanitario; il distacco di calcinacci dalle pareti esterne della palazzina Amministrativa ed il mal funzionamento dei condizionatori riservati ai malati oncologici in terapia, giustifichino di fatto la richiesta di somma urgenza.

### LAVORI NECESSARI PER RIMUOVERE LA SITUAZIONE DI PERICOLO

La decisione presa è quella di ripristinare lo stato delle cose eliminando tutte le situazioni di pericolo ed insalubrità dei luoghi.

I lavori necessari per rimuovere tali situazioni di pericolo per la privata e pubblica incolumità, anche in relazione alle prassi tecniche previste dai regolamenti di cui al D. Lgs. 81/2008, sono i seguenti:

#### INTERVENTO DI RIPARAZIONE/RIPRISTINO:

- Demolizione di un tratto di intercapedine relativa al muro di controterra del tunnel, individuazione della perdita e risoluzione del problema (da valutare in loco solo dopo aver demolito la suddetta intercapedine), opere di finitura e sanificazione;
- Eliminazione delle porzioni di rivestimento esterno distaccate e ripristini degli intonaci ove necessario, opere di finitura;
- Sistemazione degli alloggiamenti esterni dei tubi di areazione dei condizionatori posti sulle pareti esterne del Padiglione Sud.

Si sottolinea come tutti gli interventi di cui sopra dovranno essere realizzati con tutte le opportune precauzioni previste dal D. Lgs. 81/2008, utilizzando idonei dispositivi di protezione individuale.

### CONSEGNA DEI LAVORI ED OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

Vista la situazione di somma urgenza certificata con il presente verbale il Responsabile del Procedimento Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi Ing. Antonio Busich, dispone la consegna immediata dei lavori alla Ditta OMNIA di De Febis Enrico c.da Sraceno, 22 65017 Penne – Pe P.I.: 016446300689; i lavori sopra descritti avranno una durata massima presunta pari a **gg. 30 (trenta) naturali e consecutivi**, e pertanto dovranno concludersi entro il 28.08.2025, salvo condizioni avverse in cui potrebbero sospendersi i lavori stessi.

Il Sig. De Febis Enrico, in qualità di Legale Rappresentante della ditta affidataria Impresa Edile OMNIA dichiara di non avere difficoltà e dubbi, di essere perfettamente informato di tutti i suoi obblighi e di accettare con il presente atto, senza eccezioni di sorta, la formale consegna dei lavori suddetti, sotto riserva di legge, che secondo quanto stabilito nel presente verbale dovranno essere iniziati immediatamente, e dovranno essere compiuti ed **ultimati entro il 28.08.2025**.

La ditta esecutrice assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 comma 8 della L. n. 136 del 13/08/2010, pena nullità del presente atto di affidamento.

L'Appaltatore si obbliga, altresì, ad inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e subcontraenti un'apposita clausola, a pena di nullità, con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla citata legge.

L'Appaltatore si impegna, inoltre, a trasmettere i predetti contratti alla Stazione Appaltante, ai fini della verifica di cui al comma 9 dell'art. 3 della Legge n. 136/10 ss.mm.ii..

L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente articolo costituisce ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

In caso di cessione del credito derivante dal presente contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'Appaltatore mediante bonifico bancario o postale su conto corrente dedicato.

## CONCLUSIONI

Per i motivi di cui sopra, si è deciso di affidare direttamente i lavori di che trattasi all'Impresa Edile OMNIA C.da Saraceno 22 – 65017 Penne - Pe, intervenuta al sopralluogo congiunto come descritto nel testo del presente verbale.

La perizia di stima giustificativa, comprensiva di tutte le lavorazioni, mezzi e manodopera necessaria all'attuazione delle lavorazioni necessarie e convenute sul cantiere per l'eliminazione delle situazioni di pericolo riscontrate, verrà definita entro dieci giorni dall'ordine di esecuzione dei lavori e dedotta, dove esistenti, da voci elementari desunte dal "Prezzario delle opere pubbliche Regione Abruzzo anno 2025".

**La ditta esecutrice, accetta che il corrispettivo delle prestazioni ordinate da riconoscere, equivalga all'importo di perizia calcolato scontato del 20%.**

Con la sottoscrizione del presente verbale l'Impresa attesta la presa visione dei luoghi e delle lavorazioni da eseguire.

Il CIG per i lavori in oggetto, verrà generato non appena sarà definita la perizia di stima e comunque prima del pagamento del corrispettivo da riconoscere all'impresa esecutrice.

Penne, lì 28.07.2025

Per accettazione l'impresa  
Impresa Edile OMNIA

OMNIA  
di DE FEIBUS ENRICO  
C.da Saraceno, 22  
65017 PENNE (PE)  
C.F. IVA 01648240868

Il Tecnico Incaricato

Arch. Luciano GRIFFO  
  
ASL PESCARA  
SERVIZI TECNICI MANUTENZIONE  
Collaboratore Tecnico  
Arch. Luciano GRIFFO